

Федеральное агентство по образованию
Филиал Государственного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Уфимский филиал Уральской государственной юридической академии» в г. Уфе
Кафедра гражданско – правовых дисциплин

УЧЕБНЫЙ КУРС
(Гражданское право ч.2)

Для студентов очной форме обучения, на базе среднего образования (СО)
(нормативный срок обучения (5 лет))

специальность 03.05.01 - юриспруденция

квалификация 65 — юрист

Уфа 2010

Рекомендовано учебно – методическим советом
Уральской государственной юридической академии

Составитель:
Преподаватель Шибанова Екатерина Сергеевна

АННОТАЦИЯ

Курс «Гражданское право» входит в блок общепрофессиональных дисциплин правового направления (ОПД.Ф.07). В основу курса гражданского права ч. 1 поставлены основные положения гражданско-правовой науки, выработанные и проверенные многолетней практикой применения правовые институты и категории, научный анализ их законодательного оформления как в действующем, так и в предшествующем правопорядке, а по возможности и в других правовых системах. Новое гражданское право России, основывающееся на частно-правовых принципах и традициях, становится основным регулятором товарно-денежных и иных отношений, складывающихся в рыночном хозяйстве. Присущие гражданско-правовому (частноправовому) регулированию начала инициативы и диспозитивности, юридического равенства и взаимной имущественной ответственности, законодательного ограничения необоснованного государственного вмешательства в частные дела, неприкосновенности частной собственности и свободы договоров, судебной защиты гражданских прав резко повышают его социальную ценность и расширяют сферу его применения в формирующемся правовом государстве.

Настоящая рабочая программа курса гражданского права основывается на программе, разработанной и использованной в учебном процессе кафедрой гражданского права Уральской государственной юридической академии. Основная идея заключается в разделении всего учебного материала на крупные разделы («блоки») взаимосвязанных институтов и категорий, подлежащих изложению и изучению в строгой последовательности. С учетом опыта екатеринбургской школы гражданского права в Уфимском филиале программа гражданского права разработана преподавателем кафедры гражданско-правовых дисциплин Е.С. Шибановой.

ВВЕДЕНИЕ

курс «Гражданское право» входит в блок общепрофессиональных дисциплин правового направления (ОПД.Ф.07). Во главу курса гражданского права поставлены основные положения гражданско-правовой науки, выработанные ею и проверенные многолетней практикой применения правовые институты и категории, научный анализ их законодательного оформления как в действующем, так и в предшествующем правопорядке, а по возможности и в других правовых системах. Необходимый в условиях ломки прежнего законодательства переход от традиционного освоения многочисленных законоположений («законоведение») к изучению общепризнанных в юридической доктрине и практике цивилистических постулатов («правоведение») вполне оправдал себя. Такой подход сохранен и в настоящей рабочей программе, подготовленной с учетом результатов новой кодификации отечественного гражданского права и современного развития всей законодательной сферы.

Настоящая рабочая программа курса гражданского права основывается на программе, разработанной и использованной в учебном процессе кафедрой гражданского права Уральской государственной юридической академии. Основная идея заключается в разделении всего учебного материала на крупные разделы («блоки») взаимосвязанных институтов и категорий, подлежащих изложению и изучению в строгой последовательности. С учетом опыта екатеринбургской школы гражданского права в Уфимском филиале программа гражданского права разработана преподавателем кафедры гражданско-правовых дисциплин Е.С. Шибановой.

Ключевой проблемой совершенствования подготовки будущих юристов является повышение эффективности самостоятельной и аудиторной работы студентов.

В ходе такой работы рекомендуется использовать следующие подходы к обучению:

1. изучение учебной литературы по курсу обязательственной части гражданского права;
2. изучение специальной научной литературы по отдельным проблемам обязательственной части гражданского права;
3. изучение гражданского законодательства, регулирующего обязательственные отношения;
4. изучение практики применения гражданского законодательства.

Программа курса определяет совокупность необходимых для профессиональной подготовки знаний, навыков и умений, которыми должен обладать студент в соответствии с требованиями ГОС. По завершении курса обучения студент должен:

1. иметь представление о роли и месте обязательственной части гражданского права в системе гражданского права и системе права в целом;
 - иметь представление о тенденциях развития гражданского законодательства в сфере регулирования обязательственных отношений; основные проблемы правового регулирования отдельных видов обязательств;
 - твердо знать содержание основных институтов гражданского обязательственного права, источники правового регулирования обязательственных отношений;
2. знать предмет и метод гражданско-правового регулирования обязательственных отношений;
3. знать положение о понятии и видах обязательств, их системе, субъектах, форме, содержании, содержании различных гражданско-правовых договоров;
4. уметь анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданско-правовых обязательств, составлять проекты отдельных видов договоров.

Курс «Гражданское право ч.2» направлен на формирование у студентов знаний правил регулирования обязательственных отношений, складывающихся в сфере товарооборота, практики применения законодательства в объяснении регулирования отдельных видов обязательств (купля-продажа, дарение, рента, аренда, подряд и др.).

Реализация этой цели требует учета следующих положений:

1. Основой курса являются основные положения теории гражданского права в области обязательственного права. В обучении должны быть отражены все этапы усвоения знаний, формирования заключительных умений: понимания, запоминания, применение знаний на практике (решение казусов, консультации по правовым вопросам, составление договоров и т.п.).

2. Обучение гражданскому обязательственному праву осуществляется с использованием как общенаучных методов исследования, так и частно-научных методов познания (комплексного анализа, системного анализа, исторического изучения).

3. Изучение проблемы курса обязательственного гражданского права опирается на выводы других общественных наук (философии, политологии, социологии, истории), а также положений теории государства и права, конституционного права и других отраслей.

Познание отдельных видов обязательных отношений опирается на получение знания по общей части гражданского права и неразрывно связано с институтами общей части.

УЧЕБНО – ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН, ч.

Наименование тем и разделов	Аудиторные занятия		Самостоятельная работа*
	в том числе		
	лекции	семинары	
1. Договор купли-продажи. Виды купли – продажи в современном праве	8	6	7
2. Договор мены	4	2	8
3. Правовая природа договора дарения	4	4	7
4. Правовая характеристика ренты	4	2	7
5. Договор аренды. Виды аренды	6	4	7
6. Жилищное право	10	6	7
7. Договор подряда. Договор на выполнение опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	4	4	7
8. Возмездное оказание услуг	4	4	8
9. Перевозка.	6	4	7
10. Страхование	4	4	7
11. Расчетные и кредитные отношения	8	6	8
12. Хранение	4	2	7
13. Поручение. Комиссия. Агентирование	2	2	7
14. Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия	4	2	7
15. Простое товарищество	4	2	7
16. Обязательство из односторонних действий	4	2	7
Всего	80	56	116

* - в учебно-тематическом плане следует иметь в виду условность распределения часов самостоятельной работы по темам, поскольку общее количество часов, предусмотренных рабочим учебным планом для самостоятельной работы студентов, отводится не только для подготовки к конкретным темам практических и семинарских занятий, но также и для подготовки к экзамену, а также для написания курсовой работы.

ПРОГРАММА КУРСА

Тема 1. Договор купли-продажи. Виды купли-продажи в современном праве.

Понятие и виды обязательств о передаче имущества в собственность или в иное вещное право.

Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы обязательства купли-продажи. Форма договора купли-продажи. Содержание договора купли-продажи. Момент возникновения права собственности у покупателя. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Исполнение договора купли-продажи. Права покупателя и ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества. Правовые последствия нарушения сторонами договора купли-продажи своих обязательств.

Розничная торговля. Особенности договора розничной купли-продажи. Защита прав потребителей в торговом обслуживании.

Особенности договора поставки. Порядок, форма и ответственность по договору поставки для государственных нужд. Договор контрактации.

Особенности купли-продажи недвижимости. Оформление договоров купли-продажи недвижимости. Права на земельный участок при отчуждении находящегося на нем недвижимого имущества. Передача недвижимости приобретателю.

Особенности купли-продажи предприятий. Защита прав кредиторов при продаже предприятий. Правовые последствия передачи предприятия с недостатками.

Правовое регулирование и характеристика договора энергоснабжения. Современные проблемы ответственности сторон.

Тема 2. Договор мены.

Понятие и правовая характеристика договора мены. Содержание договора. Ответственность сторон. Внешнеторговый бартер.

Тема 3. Правовая природа договора дарения

Договор дарения, его юридическая природа. Запрещение и ограничение дарения. Исполнение договора дарения. Отмена дарения.

Обещание дарения, требования, предъявляемые к обещанию дарения. Правовой режим пожертвований.

Тема 4. Правовая характеристика договора ренты.

Договор ренты, его форма и содержание. Субъекты договора ренты. Гарантии защиты прав получателя ренты. Разновидности договора ренты. Постоянная рента. Выкуп постоянной ренты. Пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением, его особенности.

Тема 5. Договор аренды. Виды аренды.

Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Различие имущественного найма, хозяйственной аренды, лизинга и ссуды.

Договор имущественного найма (аренды), его основные элементы и содержание. Понятие и признаки договора аренды. Форма договора аренды. Субъекты договора аренды. Содержание договора аренды. Распределение обязанностей по восстановлению арендованного имущества. Судьба улучшений арендованного имущества. Определение арендной (наемной) платы.

Формы арендной платы. Исполнение и прекращение договора имущественного найма (аренды). Преимущественное право арендатора на возобновление договора аренды. Основания и порядок одностороннего прекращения договора аренды.

Основные разновидности договора имущественного найма (аренды). Особенности договора проката.

Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа. Аренда недвижимости. Права на земельные участки при аренде недвижимости. Договор аренды предприятия.

Договор финансовой аренды (лизинга) и его элементы. Виды лизинга: оперативный, финансовый, возвратный лизинг. Международный финансовый лизинг.

Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

Тема 6. Жилищное право.

Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Право граждан на жилище. Жилищный фонд, его классификация. Источники правового регулирования обязательств по использованию жилых помещений.

Понятие договора найма и договора социального найма жилого помещения: общие и отличительные признаки.

Субъекты договора найма и договора социального найма жилого помещения. Лица, постоянно проживающие с нанимателем, их правовой статус. Понятие числа семьи нанимателя. Права и обязанности постоянно проживающих с нанимателем лиц и членов семьи нанимателя.

Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Основания и порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ордер на жилое помещение, его юридическое значение. Основания, порядок и правовые последствия признания ордера не действительным.

Предмет договора найма и договора социального найма жилого помещения.

Срок действия договора найма и социального найма. Особенности краткосрочного договора найма жилого помещения.

Права и обязанности сторон по договору найма и социального найма жилого помещения.

Порядок перевода жилых помещений в нежилое. Перепланировка и переустройство. Порядок оформления реконструкции.

Правовое регулирование приватизации жилых помещений. Понятие, условия и принципы приватизации жилых помещений. Субъекты и объекты приватизации. Права по пользованию приватизированным жилым помещением.

Понятие и условия обмена жилыми помещениями. Условия, при которых не допускается обмен жилыми помещениями. Основания принудительного обмена жилыми помещениями. Основания, порядок и правовые последствия признания обмена недействительным.

Пользование жилыми помещениями в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Порядок предоставления жилья в домах жилищных кооперативов. Права члена-пайщика жилищного кооператива на квартиру. Жилищные права члена семьи пайщика жилищного кооператива. Изменение и прекращение жилищного обязательства члена жилищного кооператива и членов его семьи.

Понятие общежитий и служебных жилых помещений. Особенности предоставления и использования служебных жилых помещений и общежитий. Правила выселения из служебных жилых помещений и общежитий.

Тема 7. Договор подряда. Договор на выполнение опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.

Понятие обязательств по производству работ, их отличия от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по производству работ.

Понятие договора подряда. Отличие договора подряда от смежных договоров. Элементы и содержание договора подряда. Стороны договора подряда. Структура договорных связей при заключении договора подряда. Генподрядчик и субподрядчик.

Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Права заказчика во время выполнения работы. Приемка выполненной работы и ее оплата. Основания изменения и расторжения договора подряда. Ответственность сторон за нарушение его

условий.

Договор бытового подряда. Понятие, содержание и основные условия. Заключение и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Особенности отдельных видов договора бытового подряда.

Понятие и виды договора строительного подряда. Объекты строительного подряда.

Понятие договора строительного подряда, его элементы. Стороны договора подряда на капитальное строительство. Основания заключения договора строительного подряда. Структура договорных связей. Предмет, цена, срок договора строительного подряда. Техническая документация на строительство. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Другие условия договора строительного подряда.

Контроль и надзор заказчика за выполнением работ. Договор заказчика с инженерной организацией. Исполнение договора. Сдача и приемка выполненных работ. Имущественная ответственность за нарушение условий договора строительного подряда.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Подрядные работы для государственных нужд. Государственный контракт, его стороны, содержание, заключение и исполнение.

Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Договор на передачу научно-технических достижений. Иные договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.

Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Права сторон на результат работы.

Тема 8. Возмездное оказание услуг.

Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.

Договор возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Особенности предмета договора возмездного оказания услуг. Виды договора возмездного оказания услуг.

Исполнение договора возмездного оказания услуг. Ответственность исполнителя за нарушение его условий.

Тема 9. Перевозка.

Понятие и виды перевозок. Законодательство о перевозках. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок. Договоры между транспортными организациями. Вспомогательные договоры на транспорте.

Договор перевозки транспортом общего пользования. Договор перевозки груза. Основные элементы договора перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Порядок заключения и форма договора перевозки груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.

Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора перевозки груза. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке грузов. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя. Претензии и иски по перевозке грузов.

Договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении. Условия соглашения участников смешанной перевозки.

Договор буксировки.

Договор перевозки пассажира. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира. Договор перевозки багажа.

Ответственность перевозчика за утрату, повреждение или недостачу багажа. Защита прав пассажиров (клиентов) в сфере транспортного обслуживания.

Договор транспортной экспедиции. Виды договоров транспортной экспедиции. Услуги экспедитора клиенту. Права, обязанности и ответственность сторон договора транспортной экспедиции.

Тема 10. Страхование.

Понятие и виды обязательств по оказанию финансовых услуг. Понятие, сущность и значение страхования. Формы страхования. Законодательство о страховании.

Страховое правоотношение (обязательство). Виды страховых обязательств. Страховой интерес. Сострахование и перестрахование. Страховой пул.

Возникновение страхового обязательства. Договор страхования: понятие, формы, способы заключения. Форма и способы заключения договора страхования. Существенные условия договора страхования.

Субъекты страхового обязательства. Объекты страхования, их классификация. Страховой случай. Страховая оценка. Страховая сумма, правила ее определения.

Определение страхового возмещения. Исполнение, изменение и прекращение страхового обязательства. Суброгация. Отказ в выплате страхового возмещения. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Прекращение договора страхования.

Договорное (добровольное) имущественное страхование. Особенности страхования имущества граждан. Страхование ответственности и рисков.

Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательской деятельности.

Договоры личного страхования, их содержание и виды.

Взаимное страхование. Обязательное государственное страхование. Признаки обязательного страхования. Медицинское страхование и иные виды страхования.

Тема 11. Расчетные и кредитные отношения.

Договор займа. Форма договора займа. Предмет и содержание договора займа. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату ссуды.

Отдельные разновидности заемных обязательств. Целевой заем. Вексельные обязательства. Облигационный заем. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство.

Кредитный договор, его отличие от договора займа. Форма кредитного договора. Обязательства по договору товарного кредита. Коммерческий кредит.

Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Отличие договора факторинга от кредитного договора. Права и обязанности сторон договора-факторинга. Недействительность запрета или ограничения уступки требования по соглашению клиента и должника для договора факторинга. Исполнение договора факторинга. Право на возврат уплаченной должником финансовому агенту суммы. Понятие и виды обязательств в сфере банковского обслуживания, их отличия от других обязательств по оказанию услуг. Законодательство о банковском обслуживании.

Договор банковского вклада. Предмет договора. Виды банковских вкладов и их оформление. Сберегательная книжка, сберегательный сертификат. Вклады, сделанные третьими лицами на счет вкладчика, и вклады в пользу третьих лиц. Исполнение договоров банковского вклада. Изменение процентов по вкладу. Прекращение договора.

Договор банковского счета. Понятие и виды банковских счетов. Порядок заключения договора банковского счета. Основание отказа в заключении договора банковского счета. Особенности исполнения договоров банковского счета. Списание денежных средств со счета. Арест и приостановление операций по счету. Банковская тайна. Защита прав клиентов банка в сфере банковского обслуживания.

Отдельные виды договоров банковского счета. Правовой режим корреспондентских и других счетов банков.

Обязательства в сфере безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов. Обязательства, возникающие при расчетах по аккредитиву. Виды аккредитивов. Исполнение аккредитивов. Ответственность банка, исполняющего аккредитив. Обязательства,

возникающие при расчетах чеками. Гарантии платежа по чеку. Последствия неоплаты чека. Правовая природа платежного поручения. Инкассо. Виды инкассо. Расчет векселями. Виды векселей.

Тема 12. Хранение.

Обязательства хранения как разновидность обязательств по оказанию услуг.

Договор хранения. Виды хранения. Договор хранения с обезличением вещей. «Горестная поклажа». Основные обязанности хранителя и его ответственность за утрату, недостачу или повреждение имущества. Профессиональное и бытовое хранение. Обязанности поклажедателя.

Договор складского хранения (хранения на товарном складе).

Складские документы и права их держателей. Простое складское свидетельство. Хранение вещей с правом распоряжения ими. Двойное складское свидетельство. Залоговое свидетельство (варрант). Складская квитанция.

Специальные виды хранения. Особенности хранения вещей в ломбардах, банковских учреждениях, в камерах хранения, гардеробах и гостиницах. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона.

Тема 13. Поручение. Комиссия. Агентирование

Договор поручения. Содержание и исполнение обязательств, возникающих из договора поручения. Фидуциарный характер отношений поручения.

Действия в чужом интересе без поручения. Заключение сделки в чужом интересе. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе. Правовые последствия совершения действий по предотвращению опасности (спасению) личности или имущества иного лица.

Договор комиссии. Отличие договора комиссии от договора поручения. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Субкомиссия. Ответственность комиссионера. Отдельные виды договора комиссии.

Агентский договор. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Ограничение прав принципала и агента по агентскому договору. Субагентский договор. Заключение, исполнение и прекращение агентского договора.

Тема 14. Доверительное управление. Коммерческая концессия.

Договор доверительного управления имуществом. Его отличия от других договоров по оказанию юридических услуг. Объекты доверительного управления. Оформление доверительного управления и сделок с имуществом, находящимся в доверительном управлении. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении. Содержание и исполнение договора доверительного управления. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

Особенности отдельных видов договоров доверительного управления имуществом. Доверительное управление ценными бумагами. Обязательства по доверительному управлению имуществом, возникающие в силу закона.

Понятие и значение договора коммерческой концессии (франчайзинга). Форма договора франчайзинга. Регистрация договора. Содержание и объект договора коммерческой концессии. Стороны договора коммерческой концессии. Стороны договора коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии. Исполнение, изменение и прекращение договора коммерческой концессии

Тема 15. Простое товарищество

Понятие договора простого товарищества, его отличие от других гражданско-правовых договоров. Виды договоров простого товарищества (о совместной деятельности).

Содержание договора простого товарищества. Правовой режим общего имущества участников договора. Ведение общих дел товарищества: ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество.

Тема 16. Обязательства из односторонних действий.

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств.

Публичное обещание награды. Содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды. Виды указанных обязательств.

Понятие и содержание публичного конкурса. Исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. договор купли-продажи. Виды купли-продажи в современном праве.

1. Понятие и виды обязательств о передаче имущества в собственность или в иное вещное право.
2. Понятие и значение договора купли-продажи.
3. Правовая характеристика договора купли продажи. Основные элементы обязательства купли-продажи.
4. Момент возникновения права собственности у покупателя и момент перехода риска случайной гибели
5. Содержание договора купли-продажи.
6. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция.
7. Исполнение договора купли-продажи.
8. Ответственность по договору купли-продажи.
9. Розничная торговля. Особенности договора розничной купли-продажи.
10. Защита прав потребителей в торговом обслуживании.
11. Правовая характеристика Закона «О защите прав потребителей»
12. Особенности договора поставки.
13. Ответственность по договору поставки
14. Порядок, форма и ответственность по договору поставки для государственных нужд.
15. Договор контрактации.
16. Особенности купли-продажи недвижимости.
17. Оформление договоров купли-продажи недвижимости. Передача недвижимости приобретателю.
18. Права на земельный участок при отчуждении находящегося на нем недвижимого имущества.
19. Особенности купли-продажи предприятий.
20. Правовое регулирование и характеристика договора энергоснабжения.

Тема 2. Договор мены

1. Понятие договора мены и его место в современном гражданском праве.
2. Правовая характеристика договора мены.
3. Содержание договора мены.
4. Понятие равнозначности обмениваемых товаров.
5. Ответственность сторон.
6. Внешнеторговый бартер.

Тема 3. Правовая природа договора дарения

1. Договор дарения, его юридическая природа.
2. Понятие договора дарения.
3. Правовая характеристика договора дарения. Элементы договора.
4. Запрещение и ограничение дарения.

5. Исполнение договора дарения.
6. Отмена дарения.
7. Обещание дарения.
8. Требования, предъявляемые к обещанию дарения.
9. Правовой режим пожертвований.
10. Ответственность сторон по договору дарения

Тема 4. Правовая характеристика договора ренты.

1. Договор ренты: его понятие и место в системе гражданских договоров
2. Правовая характеристика договора ренты: его элементы и форма
3. Содержание договора ренты.
4. Гарантии защиты прав получателя ренты.
5. Постоянная рента.
6. Выкуп постоянной ренты.
7. Пожизненная рента.
8. Договор пожизненного содержания с иждивением, его особенности.

Тема 5. Договор аренды. Виды аренды

1. Понятие договора аренды.
2. Особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование.
3. Различие имущественного найма, хозяйственной аренды, лизинга и ссуды.
4. Правовая характеристика договора аренды, его основные элементы
5. Определение арендной (наемной) платы.
6. Содержание договора аренды.
7. Распределение обязанностей по восстановлению арендованного имущества.
8. Судьба улучшений арендованного имущества.
9. Исполнение и прекращение договора имущественного найма (аренды).
10. Преимущественное право арендатора на возобновление договора аренды.
11. Основания и порядок одностороннего прекращения договора аренды.
12. Основные разновидности договора имущественного найма (аренды).
13. Особенности договора проката.
14. Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа.
15. Аренда недвижимости.
16. Права на земельные участки при аренде недвижимости.
17. Договор аренды предприятия.
18. Договор финансовой аренды (лизинга) и его элементы.
19. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

Тема 6. Жилищное право

1. Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан.
2. Право граждан на жилище.
3. Жилищный фонд, его классификация.
4. Источники правового регулирования обязательств по использованию жилых помещений.
5. Понятие договора найма и договора социального найма жилого помещения: общие и отличительные признаки.
6. Субъекты договора найма и договора социального найма жилого помещения. Лица, постоянно проживающие с нанимателем, их правовой статус.
7. Понятие члена семьи нанимателя.
8. Права и обязанности постоянно проживающих с нанимателем лиц и членов семьи нанимателя.
9. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и

- муниципального жилищного фонда.
10. Основания и порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Документы, предоставляемые в муниципальные органы для постановки на учет на получение жилого помещения
 11. Ордер на жилое помещение, его юридическое значение.
 12. Основания, порядок и правовые последствия признания ордера не действительным.
 13. Предмет договора социального найма жилого помещения.
 14. Срок действия договора коммерческого найма и социального найма.
 15. Особенности краткосрочного договора найма жилого помещения. Субнайм
 16. Права и обязанности сторон по договору найма и социального найма жилого помещения.
 17. Объекты жилищного права
 18. Порядок перевода жилых помещений в нежилое.
 19. Перепланировка и переустройство.
 20. Правовое регулирование приватизации жилых помещений.
 21. Понятие и условия обмена жилыми помещениями. Условия, при которых не допускается обмен жилыми помещениями.
 22. Пользование жилыми помещениями в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
 23. Порядок предоставления жилья в домах жилищных кооперативов.
 24. Понятие общежитий и служебных жилых помещений.

Тема 7. Договор подряда. Договор на выполнение опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.

1. Понятие обязательств по производству работ, их отличия от иных гражданско-правовых обязательств.
2. Виды обязательств по производству работ.
3. Понятие договора подряда. Отличие договора подряда от смежных договоров.
4. Правовая характеристика и элементы договора подряда.
5. Структура договорных связей при заключении договора подряда. Генподрядчик и субподрядчик. Застройщик и подрядчик
6. Содержание договора подряда
7. Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика.
8. Приемка выполненной работы и ее оплата.
9. Основания изменения и расторжения договора подряда.
10. Ответственность сторон за нарушение его условий.
11. Договор бытового подряда. Понятие, содержание и основные условия. Заключение и исполнение договора бытового подряда.
12. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.
13. Особенности отдельных видов договора бытового подряда.
14. Понятие и виды договора строительного подряда.
15. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
16. Подрядные работы для государственных нужд. Государственный контракт, его стороны, содержание, заключение и исполнение.

Тема 8. Возмездное оказание услуг.

1. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.
2. Особенности правовой характеристики договора возмездного оказания услуг.
3. Виды договора возмездного оказания услуг.
4. Исполнение договора возмездного оказания услуг.
5. Ответственность исполнителя за нарушение его условий.
- 6.

Тема 9. Перевозка.

1. Понятие и виды перевозок.
2. Законодательство о перевозках.
3. Система транспортных договоров.
4. Договоры об организации перевозок.
5. Договоры между транспортными организациями. Вспомогательные договоры на транспорте.
6. Договор перевозки транспортом общего пользования.
7. Договор перевозки груза. Основные элементы договора перевозки груза.
8. Правовое положение грузополучателя.
9. Порядок заключения и форма договора перевозки груза.
10. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.
11. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора перевозки груза.
12. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза.
13. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.
14. Претензии и иски по перевозке грузов.
15. Договор буксировки.
16. Договор перевозки пассажира. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира.

Тема 10. Страхование.

1. Понятие, сущность и значение страхования.
 2. Формы страхования. Законодательство о страховании.
 3. Страховое правоотношение (обязательство).
 4. Виды страховых обязательств.
- Страховые термины. Страховой интерес. Сострахование и перестрахование. Страховой пул. Страховой случай. Страховая оценка. Страховая сумма, правила ее определения.
5. Возникновение страхового обязательства.
 6. Договор страхования: понятие, правовая характеристика, элементы договора.
 7. Форма и способы заключения договора страхования.
 8. Объекты страхования, их классификация.
 9. Определение страхового возмещения.
 10. Исполнение, изменение и прекращение страхового обязательства. Суброгация.
 11. Отказ в выплате страхового возмещения.
 12. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Прекращение договора страхования.
 13. Договорное (добровольное) имущественное страхование.
 14. Особенности страхования имущества граждан.
 15. Страхование ответственности и рисков.
 16. Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательской деятельности.
 17. Договоры личного страхования, их содержание и виды.
 18. Взаимное страхование.
 19. Обязательное государственное страхование. Признаки обязательного страхования.

Тема 11. Расчетные и кредитные отношения.

1. Договор займа: понятие, правовая характеристика, его элементы договора
2. Форма договора займа.
3. Содержание договора займа.
4. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату ссуды.

5. Отдельные разновидности заемных обязательств. Целевой заем. Вексельные обязательства. Облигационный заем. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство.
6. Кредитный договор, его отличие от договора займа. Форма кредитного договора.
7. Обязательства по договору товарного кредита.
8. Коммерческий кредит.
9. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Отличие договора факторинга от кредитного договора.
10. Договор банковского вклада, его правовая характеристика.
11. Виды банковских вкладов и их оформление.
12. Договор банковского счета.
13. Понятие и виды банковских счетов.
14. Обязательства в сфере безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов.
15. Обязательства, возникающие при расчетах по аккредитиву. Виды аккредитивов. Исполнение аккредитивов.
16. Обязательства, возникающие при расчетах чеками. Виды чека. Гарантии платежа по чеку. Последствия неоплаты чека.
17. Правовая природа платежного поручения.
18. Инкассо. Виды инкассо.
19. Расчет векселями. Виды векселей.

Тема 12. Хранение.

1. Договор хранения. Понятие, правовая характеристика.
2. Виды хранения.
3. Договор хранения с обезличением вещей. «Горестная поклажа».
4. Основные обязанности хранителя и его ответственность за утрату, недостачу или повреждение имущества.
5. Профессиональное и бытовое хранение.
6. Обязанности поклажедателя.
7. Договор складского хранения (хранения на товарном складе). Складские документы и права их держателей. Простое складское свидетельство. Хранение вещей с правом распоряжения ими. Двойное складское свидетельство. Залоговое свидетельство (варрант). Складская квитанция.
8. Специальные виды хранения.
9. Особенности хранения вещей в ломбардах,
10. Особенности хранения в банковских учреждениях
11. Хранение в камерах хранения, гардеробах и гостиницах.
12. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона.

Тема 13. Поручение. Комиссия. Агентирование

1. Договор поручения: понятие и его значение. Фидуциарный характер отношений поручения.
2. Правовая характеристика договора поручения
3. Содержание и исполнение обязательств, возникающих из договора поручения.
4. Действия в чужом интересе без поручения. Заключение сделки в чужом интересе.
5. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе.
6. Договор комиссии. Отличие договора комиссии от договора поручения.
7. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии.
8. Субкомиссия. Ответственность комиссионера.
9. Агентский договор. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии.

10. Ограничение прав принципала и агента по агентскому договору. Субагентский договор.
11. Заключение, исполнение и прекращение агентского договора.

Тема 14. Доверительное управление. Коммерческая концессия.

1. Договор доверительного управления имуществом: понятие и правовая характеристика
2. Объекты доверительного управления.
3. Оформление доверительного управления и сделок с имуществом, находящимся в доверительном управлении.
4. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.
5. Содержание и исполнение договора доверительного управления.
6. Ответственность доверительного управляющего.
7. Прекращение договора доверительного управления имуществом.
8. Особенности отдельных видов договоров доверительного управления имуществом.
9. Обязательства по доверительному управлению имуществом, возникающие в силу закона.
10. Понятие и значение договора коммерческой концессии (франчайзинга). Его правовая характеристика
11. Форма договора франчайзинга. Регистрация договора.
12. Содержание и объект договора коммерческой концессии.
13. Коммерческая субконцессия.

Тема 15. Простое товарищество.

1. Понятие договора простого товарищества, его отличие от других гражданско-правовых договоров. Его правовая характеристика и элементы
2. Виды договоров простого товарищества
3. Содержание договора простого товарищества.
4. Правовой режим общего имущества участников договора. Ведение общих дел товарищества: ответственность товарищей по общим обязательствам.
5. Прекращение договора простого товарищества.
6. Негласное товарищество.

Тема 16. Обязательства из односторонних действий.

1. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств.
2. Виды обязательств из односторонних действий
3. Публичное обещание награды. Содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды.
4. Понятие и содержание публичного конкурса. Исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса.
5. Изменение условий и отмена публичного конкурса.
6. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ СТУДЕНТОВ

Основная задача практических занятий — научить студентов понимать смысл закона и применять нормы права к конкретным жизненным ситуациям. Такие ситуации излагаются в задачах (казусах), большинство которых имеют в своей основе рассмотренные судебные и судебно-арбитражные дела. Их решение в учебной аудитории позволяет добиться максимального приближения студентов к практической деятельности юриста-цивилиста. Казусы приводятся в специальном учебном пособии - «Практикум по гражданскому праву». Для использования рекомендуется следующий практикум, имеющийся в библиотеке: Практикум по гражданскому праву. Часть I. Екатеринбург. 2003.

Кроме того, в настоящей программе к каждой теме сформулированы контрольные вопросы, которые должны быть рассмотрены перед началом практического занятия. Теоретические вопросы могут также обсуждаться в процессе решения казусов. Количество времени, выделяемого на рассмотрение теоретических вопросов, определяется преподавателем.

Казусы, которые должны быть решены студентами по конкретной теме, и теоретические вопросы, на которые следует ответить, указывает преподаватель, который проводит в группе практические занятия. Как правило, их не должно быть больше четырех. Стандарты устанавливают максимальный объем учебной нагрузки студента в 54 часа в неделю, включая все виды его аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы. В связи с этим преподаватель должен задавать студенту столько казусов и вопросов, чтобы студент смог подготовиться к занятию с учетом его занятости иной аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работой в течение недели.

Решение задач студентами обязательно должно быть изложено в письменной форме в специальной тетради для практических занятий по гражданскому праву. Тетради проверяются преподавателем. Студент должен полно и грамотно указывать в тетрадях и при ответах все необходимые данные о нормативном акте и конкретной норме, примененной при решении казуса (наименование нормативного акта, номер статьи, части, пункта и т. д., содержание нормы, источник опубликования). Если соответствующим нормативным актом студент на занятиях не располагает, он обязан все эти данные выписать в тетрадь при решении задачи и использовать их на занятии. Отсутствие письменного решения казусов рассматривается как невыполнение домашнего задания. При решении задач на практических занятиях студент должен рассказать содержание казуса своими словами, а не читать казус.

При решении задач студенты, руководствуясь правовыми актами и практикой их применения, должны определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, самостоятельно сформулировать выводы об обоснованности требований или возражений участников казуса; а если дело уже решено судом — то и об обоснованности изложенного в задаче решения. Ответы на поставленные к задаче вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы.

Помимо задач, по некоторым темам в практикумах предусмотрены задания. В отличие от задач, которые, как правило, направлены на решение конкретных споров, задания представляют собой поручения студентам подготовить различные гражданско-правовые документы, составить обзоры судебной практики и др. Выполнение указанных заданий должно способствовать развитию практических навыков, умения применять свои познания в области теории гражданского права на практике. Задания должны выполняться порядке самостоятельной работы в домашних условиях. Конкретные требования к выполнению заданий указаны в настоящей программе в разделе, посвященной самостоятельной работе студентов. Задания не должны выполняться всеми без исключения студентами.

Преподаватель, ведущий практические и семинарские занятия, определяет конкретных студентов, которые будут выполнять задания.

При пользовании нормативными материалами студентам следует иметь в виду, что они носят лишь примерный характер и не исключают выявления студентами иных, в частности новейших, нормативных актов. Для этого студенты должны обращаться к официальным изданиям, таким как «Российская газета», «Собрание законодательства РФ», «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти РФ», «Бюллетень Верховного Суда РФ», «Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ» и др. При изучении рекомендованных нормативных актов необходимо учитывать, что со времени их принятия во многие из них внесены изменения и дополнения. Поэтому необходимо пользоваться актуальными текстами правовых актов, содержащимися в справочных правовых системах «КонсультантПлюс», «Гарант», «Кодекс» и др. В связи с этим, в списках нормативных актов не указываются источники их первоначального опубликования.

К каждой теме указана основная и дополнительная литература. При подготовке к занятиям студенты должны изучить конспекты лекций, основную рекомендованную литературу, относящиеся к данной теме нормативные правовые акты и материалы судебной практики. Лишь после этого можно приступить к подготовке ответов на теоретические вопросы и к решению казусов. Указание к каждой теме списка дополнительной литературы не означает, что студент при подготовке к занятиям должен ознакомиться с каждым из указанных в данном списке источников. Дополнительную литературу следует использовать в ходе подготовки рефератов, обзоров судебной практики, курсовых и дипломных работ.

Студенты, пропустившие занятия (независимо от причин) и получившие на практических и семинарских занятиях неудовлетворительную оценку, обязаны не позже чем в двухнедельный срок явиться на консультацию к преподавателю и отчитаться по теме, изучавшейся на занятии. Студенты, не отчитавшиеся по каждой не проработанной ими на занятиях теме к началу зачетной сессии, аттестовываются неудовлетворительно и соответственно не допускаются к экзамену.

Образец решения казуса

Васильев предъявил иск к гостинице «Волга» о взыскании стоимости костюма и зонта, которые были похищены у него во время проживания в гостинице.

Представитель гостиницы в суде возражал против иска, ссылаясь на то, что Васильев проживал в двухместном номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую круглосуточно. При этом, при оформлении своего проживания в гостинице, Васильев был специально предупрежден об этих правилах, о чем в книге регистрации имеется его расписка. Таким образом, в соответствии с принципом свободы договора стороны внесли в договор новое условие, с чем Васильев согласился, расписавшись в книге регистрации.

Представитель гостиницы сослался также на Правила проживания в городских гостиницах, утвержденных главой администрации города, в которых сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.

Решите дело

Оцените доводы ответчика

Решение

Решите дело

В соответствии с абзацем первым пункта 1 ст. 925 ГК РФ гостиница отвечает как хранитель и без особого о то соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей. При этом внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте (абзац второй пункта первого ст. 925 ГК РФ). Как видно из условий задачи, Васильев проживал в двухместном номере гостиницы «Волга», то есть являлся ее «постояльцем», что не оспаривается и представителем ответчика. Принадлежащие

Васильеву костюм и зонт, которые нельзя отнести к валютным ценностям или драгоценным вещам, находились в гостиничном номере, то есть считаются «внесенными в гостиницу» в смысле статьи 925 ГК РФ. Таким образом, гостиница «Волга» обязана отвечать за несохранность костюма и зонта Васильева.

Оцените доводы ответчика

Первый довод ответчика: «Согласно распоряжению администрации гостиницы постояльцы должны сдавать свои вещи в камеру хранения, работающую круглосуточно. При этом, при оформлении своего проживания в гостинице, Васильев был специально предупрежден об этих правилах, о чем в книге регистрации имеется его расписка. Тем самым, по мнению представителя гостиницы, в соответствии с принципом свободы договора стороны внесли в договор условие, отличное от предусмотренного пунктом первым ст. 925 ГК РФ, оговорив, что внесенными в гостиницу считаются только те вещи постояльца, которые помещены в камеру хранения».

Действительно, статья 421 ГК РФ провозглашает свободу договора. Однако в соответствии с абзацем первым пункта 4 ст. 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (п. 1 ст. 422 ГК РФ). Положение абзаца второго пункта первого ст. 925 ГК РФ может быть квалифицировано в качестве императивной нормы. В соответствии со ст. 168 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона, ничтожна. При этом, по общему правилу, недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей (ст. 180 ГК РФ). Следовательно, условие договора, заключенного между гостиницей и Васильевым, противоречащее императивной норме абзаца второго пункта первого ст. 925 ГК РФ, является недействительным (ничтожным) и не влечет юридических последствий (п. 1 ст. 167 ГК РФ).

Второй довод ответчика: «Главой администрации города утверждены Правила проживания в городских гостиницах, в которых сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Правила проживания в городских гостиницах, на которые ссылается ответчик, являются актом органа местного самоуправления. Положение указанных правил, освобождающее гостиницу от ответственности за утрату вещей, не сданных на хранение, противоречит пункту первому ст. 925 ГК РФ и поэтому не может применяться судом. В этом случае используется такой способ защиты гражданских прав как неприменение акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону (абзац двенадцатый ст. 12 ГК РФ). Более того, согласно п. «о» ст. 71 Конституции РФ гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации и является ее исключительной компетенцией. В соответствии с Конституцией РФ статья 3 ГК РФ закрепляет закрытый (исчерпывающий) перечень актов, содержащих нормы гражданского права. Среди таковых нет актов органов местного самоуправления. Поэтому глава администрации города не может принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы гражданского права, даже если они и соответствуют ГК РФ.

Окончательный вывод:

Исходя из вышеизложенного, иск Васильева подлежит удовлетворению при доказанности им в суде факта утраты вещей, находившихся в гостиничном номере. Доводы ответчика являются необоснованными. Суд должен обязать гостиницу «Волга» возместить Васильеву убытки, причиненные утратой костюма и зонта.

Самостоятельная работа студента

Самостоятельная работа – вид индивидуальной деятельности студента, основанный на собственных познавательных ресурсах. Целью самостоятельной работы студентов является обучение навыкам работы с научной литературой и практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения курса гражданского права, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному (без помощи преподавателя) изучению и изложению полученной информации. В связи с этим основными задачами самостоятельной работы студентов, изучающих гражданское право, являются:

во-первых, продолжение изучения гражданского права в домашних условиях по программе, предложенной преподавателем;

во-вторых, привитие студентам интереса к юридической литературе, судебной практике, правотворческому процессу.

Изучение и изложение информации, полученной в результате изучения научной литературы и практических материалов, предполагает развитие у студентов как владения навыками устной речи, так и способностей к четкому письменному изложению материала.

Основными формами самостоятельной работы студентов являются:

1. Решение казусов и изучение теоретического материала во внеаудиторных условиях при подготовке к аудиторным занятиям (семинарам и практическим занятиям), к экзаменам и зачетам, при написании курсовых и дипломных работ.

2. Подготовка рефератов по отдельным темам программы по гражданскому праву. Целью написания рефератов является привитие студентам навыков самостоятельной работы над литературными и законодательными источниками, опубликованной судебной и арбитражной практикой с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения студенты могли делать собственные выводы теоретического и практического характера, обосновывая их соответствующим образом. Темы рефератов указаны в планах семинарских и практических занятий. Требования к оформлению рефератов, содержатся в VI разделе учебно-методического комплекса.

3. Написание домашних контрольных работ в виде решения конкретного казуса для выяснения степени усвоения изучаемого материала. Домашняя контрольная работа, как правило, задается по уже изученной теме. При выполнении работы студенты могут пользоваться любыми материалами (нормативными актами, материалами судебной практики и литературой), рекомендованными в планах семинарских и практических занятий. Основное отличие домашней контрольной работы от аналогичной аудиторной работы с использованием материалов состоит в степени сложности предлагаемых преподавателем задач из числа тех, которые указаны в практикуме по гражданскому праву. Контрольная работа выполняется на отдельных листах и сдается преподавателю. Студент должен обязательно указать использованные при выполнении работы источники.

4. Выполнение в домашних условиях указанных в теме заданий, в том числе в виде составления проектов гражданско-правовых документов (доверенностей, завещаний, корпоративных актов и т.д.), обзоров судебной практики по отдельным категориям дел (конкретной тематики). Если иное не указано в задании, обзоры судебной практики должны содержать описание конкретных судебных актов (не менее пяти) и выраженных в них позиций судебных инстанций, носящих общий характер (разъяснение правовых норм, правоположения, применение аналогии закона и права). Необходимо стремиться к тому, чтобы не просто пересказывать содержание судебных актов, а излагать позиции судов по наиболее спорным, проблемным вопросам толкования и применения правовых норм, возможно, со своими комментариями. Конкретные задания по составлению проектов гражданско-правовых документов и темы обзоров судебной практики указаны в плане (программе) семинарских и практических занятий.

Самостоятельная работа студентов должна быть организована с учетом времени изучения той или иной темы по учебному плану. Работа студента в аудиторных и во внеаудиторных условиях по проблематике должна максимально совпадать.

Самостоятельную работу, указанную в пунктах 2-4, не должны выполнять все без исключения студенты. Преподаватель, ведущий практические и семинарские занятия, определяет конкретных студентов, которые будут выполнять задания (домашнюю контрольную работу, рефераты и др.). Следует учитывать, что стандарты устанавливают максимальный объем учебной нагрузки студента в 54 часа в неделю, включая все виды его аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы. В связи с этим преподаватель должен предоставить студенту время, достаточное для выполнения того или иного дополнительного задания, возможно, с освобождением студента от подготовки к задачам и вопросам, выносимым на семинарские и практические занятия.

Основной формой контроля за самостоятельной работой студентов являются семинарские и практические занятия, а также еженедельные консультации преподавателя.

При подведении итогов самостоятельной работы (в частности, написания рефератов, контрольных работ) преподавателем основное внимание должно уделяться разбору и оценке лучших работ, анализу недостатков. По предложению преподавателя студент может изложить содержание выполненной им письменной работы на практических и семинарских занятиях.

Методические указания

по выполнению учебно-исследовательских работ

Курсовые работы

Перечень тем курсовых работ включен в рабочую программу по дисциплине.

Курсовые работы выполняются в соответствии с Методическими рекомендациями по выполнению, оформлению и защите курсовых работ по гражданскому праву.

Форма контроля выполнения курсовой работы определяется в соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Методические рекомендации по написанию рефератов по гражданскому праву

Написание рефератов является одной из форм самостоятельной работы студентов и направлено на организацию и повышение уровня самостоятельной работы студентов, а также на усиление контроля за этой работой.

Целью написания рефератов является привитие студентам навыков самостоятельной работы над литературными и законодательными источниками, опубликованной судебной практикой с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения студенты могли делать собственные выводы теоретического и практического характера, обосновывая их соответствующим образом.

В отличие от теоретических семинаров, при проведении которых студент приобретает, в частности, навыки высказывания своих суждений и изложения мнений других авторов в устной форме, написание рефератов даст ему навыки лучше делать то же самое, но уже в письменной форме, юридически грамотным языком и в хорошем стиле.

Рефераты должны носить научно-проблемный характер. При написании такого реферата студент должен изучить и кратко изложить имеющиеся в литературе суждения по определенному, спорному в теории, вопросу (проблеме) по данной изучаемой теме, высказать по этому вопросу (проблеме) собственную точку зрения с соответствующим ее обоснованием.

Объем реферата должен быть в пределах 15—20 страниц (шрифт Times New Roman, полуторный интервал). Титульный лист должен содержать следующие сведения: наименование учебного заведения, тема, фамилия и инициалы студента, номер учебной группы, год выполнения. Реферат должен включать список нормативных актов, список использованной литературы и список материалов судебной практики.

Реферат сдается преподавателю. Как правило, на основании написанного реферата студент готовит небольшое (5-10 мин.) выступление на занятии, в ходе которого он должен доложить основные положения своего реферата.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданское право. Т.2/ под общ. ред. Толстого Ю.К., Сегреева А.С. М.: ТК Велби, 2010
2. Гражданское право. Т.2/ под общ.ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс клувер, 2010
3. Алексеев А.А. Гражданское право М.: ТК Велби, 2010
4. Практикум по гражданскому праву ч.2 Екатеринбург, 2003..

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Андреева Л. Энергоснабжению - четкое правовое регулирование // Российская юстиция. 2001. N 8.
2. Биржевая деятельность: Учебник / Под ред. А,Г. Грязновой, Р.В. Корнеевой. М, 2005.
3. Блинкова Е.В. Юридическая конструкция договора водоснабжения // Юрист. 2002. N 1.
4. Бочин А.А. Основные положения договора подачи питьевой воды и оказания услуг по приему сточных вод // Право и экономика. 2002. N 2.
5. Брагинский М.И., Витрянский В.В, Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. 4-е изд., стереотипное. М.: Изд-во "Статут", 2002.
6. Витрянский В.В. Договор купли-продажи и его отдельные виды. М., 2001.
7. Дьяков А.П. Правовое регулирование купли-продажи и аренды земельных участков в новом земельном законодательстве Российской Федерации // Современное право. 2003. N 3.
8. Егиазаров В.А., Игнатюк Н.А., Полупанов М.И. Договор энергоснабжения // Право и экономика. 2001. М 7.
9. Коган Э.Э. Продажа предприятий в России // Законодательство и экономика. 2002. N 4.
10. Логофет Д.Д. Договор транспортировки нефти по магистральному нефтепроводу // Право и экономика. 2003. N 4.
11. Парций Я.Е. Комментарий к правилам торговли. М.: Юрайт, 2003.
12. Романец Ю.В. Обязательство контрактации в системе гражданских договоров // Вестник ВАС РФ, 2001. N I. Он же. Обязательство поставки в системе гражданских договоров // Вестник ВАС РФ. 2000. N12.
13. Трапезников В. Обязательства, возникающие из договора поставки // Российская юстиция. 2000. N 4.
14. Тужилова — Орданская Е.М. Сделки с недвижимостью. М.: Букинист, 2008
15. Анохин В., Незнамова Е. Договор мены: вопросы теории и практики рассмотрения споров // Хозяйство и право. 2002.N 10, 11.
16. Белов А.П. Встречные внешнеторговые операции // Право и экономика. 2001. N 1.
17. Витрянский В.В. Договор мены// Вестник ВАС РФ. 2000. N 1-2.
18. Комментарий к Федеральному закону "О благотворительной деятельности и

- благотворительных организациях / Под ред. В.И. Шкатуллы. М., 2003.
19. Куракин А.В. Право государственного служащего на получение подарков // Современное право. 2002. N 5.
 20. Шугалей А.Н. Безвозмездное получение имущества: всегда ли необходима уплата получателем налога на прибыль? // Право и экономика. 2003. N 5.
 21. Эрделевский А. Прощение долга и договор дарения // Российская юстиция. 2000. N 3.
 22. Аверьянов О.В. Особенности лизинга предприятий // Юрист. 2001. N5.
 23. Боровинская Н.А., Комарова С.В. К вопросу о понятии договора лизинга // Юрист. 2000. N 9.
 24. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. М., 2002.
 25. Витрянский В.В. Договор аренды. М., 2000.
 26. Дьяков А.П. Правовое регулирование купли-продажи и аренды земельных участков в новом земельном законодательстве Российской Федерации // Современное право. 2003. N 3.
 27. Мызров С.Н. Договор проката как разновидность договора аренды // Юрист. 2000. N 2.
 28. Ерш А.В. Здания и сооружения как предмет договора аренды // Вестник ВАС РФ. 2006. N 8.
 29. Кабалкин А., Санникова Л. Договор проката // Российская юстиция. 2000. N 6.
 30. Васильева В.В. Договор аренды: юридические аспекты. - "ГроссМедиа: РОСБУХ", 2007 г.
 31. Оглоблина О.М. Тихомиров М.Ю. Аренда и купля-продажа земельных участков: комментарии и образцы документов (под ред. М.Ю. Тихомирова). - Изд. Тихомирова М.Ю., 2008 г
 32. Актуальные проблемы жилищного права: Сборник памяти П.И. Седугина. М.: "Статут", 2003.
 33. Гонгало Б.М., Крашенинников П.В., Маслов Н. В. Концепция развития законодательства о недвижимости М., Статут, 2003.
 34. Городов О.А. Жилищное право: Учебное пособие. М.: Юрайт-М, 2001.
 35. Комментарий к жилищному кодексу Российской Федерации / Отв. ред. И.А. Фаршатов. . М.: Юрайт-Издат, 2007.
 36. Крашенинников П.В. Жилищное право. Изд. 3-е, перераб. и доп. М.: "Статут", 2010.
 37. Кузмина И. Понятие жилого помещения // Российская юстиция. 2001. N 1.
 38. Макаров Г. Законодательство о договорах найма и аренды жилых помещений // Гражданин и право. 2000. N 3,4.
 39. Титов А.А. Новые способы получения жилья: Практическое пособие. М.: Юрайт, 2009.
 40. Толстой Ю.К. Жилищное право. М., ТК Велби, 2009
 41. Брагинский М. Подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, возмездное оказание услуг // Хозяйство и право. 2006. № 5.
 42. Гаврилов Э. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ // Российская юстиция. 2002. N 6.
 43. Отнюкова Г. Охрана прав и интересов государства при создании и использовании результатов научно-технической деятельности // Хозяйство и право. 2002. № 1.
 44. Гринев В.П. Долевое строительство. Как защитить свои права и законные интересы - "ГроссМедиа", 2005 г.
 45. Петров А.Ю. Договор долевого строительства по-новому// Главбух. № 2, 2005
 46. Гребенщиокова Я. Б.Понятие муниципального контракта, его правовая природа// Российская юстиция. № 9. 2007

47. Братчикова Н.В. Новое правовое регулирование аудиторской деятельности // Законодательство и экономика. 2002. N 8.
48. Волошин Н.И. Законодательство Российской Федерации о туристской деятельности // Журнал российского права. 2002. N11.
49. Гладких С.Р. Комментарий к закону Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». М., 2003.
50. Жукова Т.В. Проблемы договорного регулирования возмездного оказания образовательных услуг // Юрист. 2003. N 8.
51. Захарова Т.В. Комментарий к закону «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». М., 2003.
52. Икрянникова О.О. Договоре на выполнение маркетинговых работ // Законодательство и экономика, 2000. N 3.
53. Клокова А.В. Расходы на рекламу. - "Бератор-Пабблишинг", 2008 г
54. Барышева Т.В. Договор поручения турфирмы с клиентом// "Главбух", N 4, 2005 г.
55. Санникова Л.В. Услуги в гражданском праве России. - "Волтерс Клувер", 2006 г.
56. Пак М.З. О юридической природе договора на оказание правовых услуг// Адвокат. №1. 2006
57. Витрянский В.В. Договор перевозки. М., 2001.
58. Витрянский В.В. Перевозка. Транспортная экспедиция: Комментарий ГК РФ // Хозяйство и право. 1996. № 6.
59. Залесский В.В. О защите прав пассажира в отношениях с транспортной организацией-перевозчиком // Право и экономика. 2000. N 9.
60. Комментарий к Кодексу торгового мореплавания Российской Федерации / Под ред. Г.Г. Иванова. М.: Издательство "Спарк", 2000.
61. Комментарий к Уставу железнодорожного транспорта Российской Федерации / Под ред. В.А. Вайпана. М., 2003.
62. Фалькович М.С. Претензии и иски, вытекающие из железнодорожной перевозки // Вестник ВАС РФ. 2002. N 2
63. Дедиков С. Объект страхования и страховые риски // Бизнес-адвокат. 2002. N 17.
64. Демидова Г. Отграничение договора страхования от смежных гражданско-правовых обязательств// Российская юстиция, 2003. N 8.
65. Исмаилова Г.М.. Проблемы страхования гражданско-правовой ответственности предприятий // Юрист. 2003. N 5.
66. Сивак Т.Р. Страхование договорной ответственности // Право и экономика. 2001. N 4.
67. Турбина К.Е. Современное понимание имущественных интересов как объекта страхования // Финансы. 2000. N11.
68. Фогельсон Ю.Б. Комментарий к страховому законодательству. М.: Издательская группа "Юристь", 2002.
69. Абрамов В.Ю. Страхование: теория и практика. - "Волтерс Клувер", 2007 г.
70. Бухучет. Работа над ошибками. - "Бератор-Пабблишинг", 2007 г.
71. Смирнова М.Б. Страхование: учебное пособие. - "Юстицинформ", 2007 г.
72. Гольшев В.Г. К вопросу о правовой характеристике кредитного договора // Банковское право. 2001. N 2.
73. Каримуллин Р.И. Предоставление кредита // Право и экономика. 2000. N 8. Договор целевого кредита // Журнал российского права. 2000. N 10.
74. Наумова Л. Кредитный договор: правовое обеспечение возврата//Бизнес-адвокат. 2001. N 7, 8, 9, 10, 11, 12.
75. Новоселова Л.А. Проценты по денежным обязательствам (издание второе, исправленное и дополненное). М.: Издательство "Статут", 2003.
76. Сапожников Н., Гаврименкова Е. Банковское кредитование публично-правовых образований // Законность. 2002. N 4.

77. Алексанова Ю.А. Проблемы сущности правоотношений финансирования под уступку денежного требования // Юрист. 2002. N 12. Она же. Операции международного факторинга и российское законодательство о финансировании под уступку денежного требования//Юрист. 2002. N 8.
78. Гасников К.Д. Договор финансирования под уступку денежного требования и практика его применения арбитражными судами // Журнал российского права. 2002. N 9.
79. Ершов Ю. Финансирование под уступку денежного требования // Российская юстиция. 2002. N 12. Он же. Об обязанностях клиента по передаче требования в договоре факторинга // Журнал российского права. 2002. N 3.
80. Артемов В.В. Договор банковского вклада и защита прав потребителей: иной взгляд // Банковское право. 2002. N 4.
81. Меркулов В.В., Кравченко А.В. Институт банковской тайны: понятие и проблемы его практического применения // Банковское право. 2003. N 1.
82. Новоселова Л.А. Проценты по денежным обязательствам. Изд. 2-е, испр. и доп. М., 2003.
83. Фаткудинов З., Новицкая В, Как усилить защиту прав вкладчиков? //Российская юстиция. 2001. N 12.
84. Эрделевский А. Договор банковского вклада // Российская юстиция. 1998. N 9. Он же. Банковский вклад и права потребителя // Законность. 1998. N 4. Он же. Сберегательная книжка // Российская юстиция. 2000. N8.
85. Белов В.А. Уступка требований по договору банковского счета: теория и практика// Банковское право. 2000. N 1.
86. Ефимова Л.Г. Договор банковского счета // Банковское право. 2000. N1.
87. Пыхтин С. Взыскание физическим лицом средств с банковского счета должника // Российская юстиция. 2003. N 7.
88. Степанян М.Г. Особенности правового режима валютных счетов организаций-резидентов // Право и экономика. 2000. N 6.
89. Исаков С.Н. Договор ответственного хранения в практике хозяйственных отношений // Законодательство и экономика. 2002. N 12.
90. Романец Ю. Обязательство хранения в системе гражданских договоров//Российская юстиция. 1999. N 10.
91. Гайдук Э.Д. Договор поручения: права и обязанности доверителя // Современное право. 2002. N11.
92. Сафонов М.Н. Посреднические договоры в новых российских экономических условиях // Журнал российского права. 2003. N 9.
93. Степашкин С.В. Некоторые особенности гражданско-правовых обязательств, вытекающих из посреднической деятельности // Юрист. 2002. N 1.
94. Павлодский Е.А. Взаимоотношение сторон по договору комиссии // Право и экономика. 2000. N 5.
95. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта. Книга 4. М.5 2003.
96. Голосова С.А. Агентский договор - новый договор российского гражданского права // Юрист. 2004. N 4.
97. Суханов Е.А. Агентский договор // Вестник ВАС РФ. 1999. N 12.
98. Инцев А.П. Доверительное управление денежными средствами // Право и экономика. 2000. N 10.
99. Маркшова Н.Г. Договор доверительного управления имуществом в современном гражданском и банковском законодательстве // Журнал российского права. 1998. N 12.
100. Пьяных Е.С. Ответственность за нарушение договора доверительного

- управления имуществом // Юрист. 2002. N 10.
101. Суханов Е.А. Договор доверительного управления имуществом // Вестник ВАС РФ. 2000. N 1.
 102. Ткач А.Н. Договор доверительного управления эмиссионными ценными бумагами // Банковское право. 2002. N 1.
 103. Бобков С.А. Коммерческая концессия как институт в российском гражданском праве // Журнал российского права. 2002. N 10.
 104. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Книга 3 (издание дополненное, исправленное). М, 2002.
 105. Красавчикова Л.О. Институт коммерческой концессии в гражданском законодательстве РФ // Цивилистические записки: Межвуз. сб. науч. тр. Выпуск 2. М.: "Статут1" - Екатеринбург: Институт частного права, 2002. С. 104-118.
 106. Рыкова И. Коммерческая концессия в гражданском обороте // Бизнес-адвокат. 2002 №8.
 107. Орлова О.А. Место и роль договора коммерческой концессии в системе гражданско-правовых договоров // Законодательство и экономика. 2003. N 6.
 108. Сосна С.А. Концессионное соглашение - новый вид договора в российском праве // Журнал российского права. 2003. N 2.
 109. Мошкина Л.Н. Договор о долевом участии в инвестировании строительства и договор простого товарищества // Юрист. 2002. N 2.
 110. Нам К. Договор простого товарищества// Бизнес-адвокат. 1997. N2.
 111. Брагинский М.И. Договоры об учреждении коллективных образований // Право и экономика. 2003. N 3.
 112. Бублик В. Учредительный договор о совместном предприятии: новые подходы к его составлению // Хозяйство и право. 1994. N 9.
 113. Ем В.С., Козлова Н.В. Учредительный договор: понятие, содержание, сущность и правовая природа (комментарий действующего законодательства) // Законодательство. 2000. N 3.
 114. Рахмилович А.В., Сергеева Э.Э. О правовом регулировании расчетных форвардных договоров // Журнал российского права. 2001. N2.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Понятие и виды обязательств в гражданском праве.
2. Обязательства со множественностью лиц.
3. Особенности обязательств в сфере предпринимательской деятельности.
4. Исполнение обязательств в гражданском праве.
5. Особенности исполнения денежных обязательств.
6. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
7. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
8. Договор поручительства.
9. Особенности ипотеки как способа обеспечения исполнения обязательств.
10. Основания прекращения обязательств.
11. Роль гражданско-правового договора в организации рыночной экономики.
12. Принцип свободы гражданско-правовых договоров и его элементы.
13. Ограничения свободы договора в гражданском праве.
14. Порядок заключения гражданско-правового договора.
15. Содержание договора в гражданском праве.
16. Изменение и прекращение гражданско-правовых договоров.
17. Договор купли-продажи.
18. Договор купли-продажи недвижимого имущества.
19. Договор купли-продажи жилого помещения.
20. Договор купли-продажи предприятия.
21. Розничная купля-продажа.
22. Последствия продажи товара ненадлежащего качества.
23. Исполнение договора купли-продажи.
24. Защита прав потребителей в торговом обслуживании.
25. Договор поставки.
26. Порядок заключения договора поставки.
27. Содержание договора поставки.
28. Исполнение обязательств по договору поставки.
29. Ответственность за нарушение обязательств по поставкам.
30. Особенности международной купли-продажи.
31. Договор контрактации.
32. Договор энергоснабжения.
33. Договор мены в гражданском праве.
34. Рента и её виды.
35. Договор дарения.
36. Договор аренды.
37. Договор аренды объектов нежилого фонда.
38. Финансовая аренда (лизинг).
39. Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан.
40. Основания порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
41. Приватизация жилых помещений.

42. Понятие и условия обмена жилыми помещениями.
43. Прекращение договора специального найма жилого помещения.
44. Особенности предоставления и использования жилых помещений специализированного жилого фонда.
45. Договор подряда.
46. Договор строительного подряда.
47. Договор бытового подряда.
48. Подрядные работы для государственных нужд.
49. Защита прав потребителей в бытовом обслуживании.
50. Авторские договоры.
51. Лицензионные договоры.
52. Договор коммерческой концессии.
53. Понятие и виды перевозок.
54. Перевозки грузов автомобильным транспортом.
55. Перевозки грузов железнодорожным транспортом.
56. Перевозки грузов воздушным транспортом.
57. Договоры на организацию перевозок.
58. Предварительный договор в гражданском праве.
59. Заключение гражданско-правовых договоров на торгах.
60. Договор перевозки пассажиров.
61. Договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
62. Договор транспортной экспедиции.
63. Договор хранения и его виды.
64. Специальные виды хранения.
65. Правовые формы осуществления посреднической деятельности.
66. Доверительное управление имуществом.
67. Договоры имущественного страхования.
68. Договор личного страхования.
69. Страхование гражданско-правовой ответственности.
70. Виды и формы страхования.
71. Страхование владельцев транспортных средств.
72. Объекты страхования.
73. Заем и кредит.
74. Кредитный договор и его виды.
75. Ипотечное кредитование.
76. Договор банковского вклада.
77. Договор банковского счета.
78. Расчеты в гражданском праве
79. Современные проблемы безналичных расчетов
80. Сделки через представителя
81. Проблемы определения правового статуса представителя
82. Доверительное управление ценными бумагами
83. Доверительное управление паевыми инвестиционными фондами
84. Особенности доверительного управления недвижимым имуществом
85. Доверительное управление в предпринимательской деятельности
86. Франчайзинг в Российской Федерации
87. Правовая природа учредительного договора
88. Непоименованные договоры в гражданском праве
89. Публичный конкурс
90. Инвестиционные торги
91. Конкурсы и аукционы как способ заключения договора
92. Правовая природа лотерии

93. Публичное обещание награды
94. Алеаторные сделки в гражданском праве
95. Договоры, заключаемые с казино

Каждый билет должен состоять из двух теоретических вопросов и задачи. Преподавателем оценивается глубина теоретических знаний студента и его умения разъяснить существующие теоретические положения. Положительным моментом является то, что студент при ответе называет правовое регулирование к каждому вопросу, может высказать позиции различных цивилистов по этому вопросу.

ТЕМЫ ДИПЛОМНЫХ, КУРСОВЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

1. Особенности правовой природы договора купли-продажи
2. Современные проблемы защиты прав потребителей
3. Изменения условий о предмете в договоре купли-продажи
4. Порядок заключения договора купли-продажи на публичных торгах
5. Особенности договора купли-продажи недвижимости
6. Обязательства со множественностью лиц.
7. Особенности договора купли-продажи в сфере предпринимательской деятельности.
8. Договор купли-продажи жилого помещения.
9. Договор купли-продажи предприятия.
10. Защита прав потребителей в торговом оптовом обслуживании.
11. Современные проблемы договорп поставки.
12. Порядок заключения договора поставки.
13. Содержание договора поставки.
14. Исполнение обязательств по договору поставки.
15. Ответственность за нарушение обязательств по поставкам.
16. Особенности международной купли-продажи.
17. Ограничения ответственности по договору контрактации.
18. Договор энергоснабжения.
19. Особенности ценообразования по договору энергоснабжения
20. Договор поставки газа
21. Особенности договоров на поставку топливно-энергетической продукции
22. Договор мены в гражданском праве.
23. Рента и её виды.
24. Договор дарения.
25. Пожертвование в общественнополезных целях
26. Благотворительная деятельность в Российской Федерации
27. Правовая природа договора аренды
28. Договор аренды объектов нежилого фонда.
29. Финансовая аренда (лизинг).
30. Аренда лесного фонда в Российской Федерации
31. Особенности аренды зданий и сооружений
32. Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан.
33. Основания порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
34. Приватизация жилых помещений.
35. Следки с жилыми помещениями
36. Жилищно-строительный кооператив как форма удовлетворения жилищных потребностей граждан.

37. Правовая природа обмена жилыми помещениями.
38. Прекращение договора специального найма жилого помещения.
39. Особенности предоставления и использования жилых помещений специализированного жилого фонда.
40. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитиях
41. Правовой статус общежитий
42. Права лиц, проживающих в общежитии при его купле-продаже.
43. Управление многоквартирным домом
44. Перевод жилого помещения в нежилое
45. Порядок переустройства и перепланировки жилого помещения
46. Права бывших членов собственника и нанимателя жилого помещения
47. Особенности выселения из жилого помещения
48. Правовая природа договора подряда.
49. Правовая природа договора строительного подряда.
50. Договор бытового подряда.
51. Подрядные работы для государственных нужд.
52. Защита прав потребителей в бытовом обслуживании.
53. Ответственность сторон по договору строительного подряда
54. Правовой статус застройщика
55. Договор долевого участия граждан в строительстве жилья
56. Авторские договоры.
57. Лицензионные договоры.
58. Договор коммерческой концессии.
59. Понятие и виды перевозок.
60. Перевозки грузов автомобильным транспортом.
61. Перевозки грузов железнодорожным транспортом.
62. Перевозки грузов воздушным транспортом.
63. Договоры на организацию перевозок.
64. Правовая природа договора морской перевозки
65. Международная перевозка
66. Предварительный договор в гражданском праве.
67. Заключение гражданско-правовых договоров на торгах.
68. Договор перевозки пассажиров.
69. Договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
70. Договор транспортной экспедиции.
71. Договор хранения и его виды.
72. Специальные виды хранения.
73. Правовые формы осуществления посреднической деятельности.
74. Правовая природа договора, заключенного через посредника
75. Правовая природа риэлторского договора
76. Доверительное управление имуществом.
77. Доверительное управление в предпринимательской деятельности
78. Правовая природа договора доверительного управления накопительной частью пенсии
79. Сервейинг или договор доверительного управления недвижимым имуществом
80. Доверительное управление паевым инвестиционным фондом
81. Договоры имущественного страхования.
82. Договор личного страхования.
83. Страхование гражданско-правовой ответственности.
84. Виды и формы страхования.
85. Страхование владельцев транспортных средств.

86. Объекты страхования.
87. Проблемы договора страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств
88. Страхование пассажиров в договоре перевозки
89. Современные виды обязательного страхования
90. Правовой статус страхового брокера
91. Заем и кредит.
92. Кредитный договор и его виды.
93. Ипотечное кредитование.
94. Правовая природа потребительского кредитования
95. Особенности ответственности по кредитному договору
96. Договор банковского вклада.
97. Договор банковского счета.
98. Страхование банковских вкладов
99. Расчеты в гражданском праве
100. Современные проблемы безналичных расчетов
101. Франчайзинг в Российской Федерации
102. Правовая природа учредительного договора
103. Непоименованные договоры в гражданском праве
104. Публичный конкурс
105. Инвестиционные торги
106. Конкурсы и аукционы как способ заключения договора
107. Правовая природа лотерии
108. Публичное обещание награды
109. Алеаторные сделки в гражданском праве
110. Договоры, заключаемые с казино
111. Возмездные сделки в гражданском праве
112. Правовая природа юридических услуг
113. Договор на рекламу
114. Правовая природа туристского договора
115. Страхование в туристской деятельности