

Федеральное агентство по образованию
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Уральская государственная юридическая академия»

Филиал ГОУ ВПО УрГЮА в г. Уфе

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

УЧЕБНЫЙ КУРС

Земельное право

Для студентов, обучающихся на дневной форме обучения

специальность 03.05.01 - юриспруденция

квалификация 65 — юрист

Уфа 2010

Рекомендовано учебно-методическим советом

Уральской государственной юридической академии

Составитель

Тухватуллин Ришат Ринатович, преподаватель

Филиал ГОУ ВПО УрГЮА в г. Уфе

АННОТАЦИЯ

Учебно-методический комплекс содержит программу курса «Земельное право», планы практических занятий, список основной и дополнительной литературы в соответствии с изучаемыми темами. В УМК сформулированы вопросы и рекомендации для самостоятельной работы студентов. Предлагаются темы рефератов, курсовых, выпускных квалификационных работ.

Для студентов, аспирантов и преподавателей юридических вузов, а также практических работников.

ВВЕДЕНИЕ

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

(ОСНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ НА БАЗЕ ОБЩЕГО СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ)

Наименование тем	Аудиторные занятия		Самостоятельная работа
	в том числе		
	лекции	семинары	
1. Общая характеристика отрасли земельного права	2	2	4
2. Понятие и структура земельных правоотношений	2	2	4
3. Собственность на землю	2	-	4
4. Ограниченные вещные и обязательственные права на землю	4	2	4
5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю	3	2	4
6. Правовые основы управления в области использования и охраны земель	2	2	4
7. Государственный земельный кадастр и учет земельных ресурсов в Российской Федерации	3	3	3
8. Организация рационального использования и правовой охраны земель	2	2	2
9. Земельный контроль и государственный мониторинг земель	2	1	4
10. Ответственность за земельные правонарушения	4	2	3
11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и правовой режим земель населенных пунктов	2	2	4

12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения, а также особо охраняемых территорий и объектов.	3	2	3
13. Правовой режим земель лесного и водного фондов	2	2	4
14. Правовой режим земель запаса	1	1	3
Экзамен - бсеместр			
Всего	34	24	52

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

- Тема 1. Общая характеристика отрасли земельного права
- Тема 2. Понятие и структура земельных правоотношений
- Тема 3. Собственность на землю
- Тема 4. Ограниченные вещные и обязательственные права на землю
- Тема 5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю
- Тема 6. Правовые основы управления в области использования и охраны земель
- Тема 7. Государственный земельный кадастр и учет земельных ресурсов в Российской Федерации
- Тема 8. Организация рационального использования и правовой охраны земель
- Тема 9. Земельный контроль и государственный мониторинг земель
- Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения
- Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и правовой режим земель населенных пунктов
- Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения, а также особо охраняемых территорий и объектов.
- Тема 13. Правовой режим земель лесного и водного фондов
- Тема 14. Правовой режим земель запаса

Планы практических занятий

Тема 1. Общая характеристика отрасли земельного права

Предмет земельного права. Субъекты и объект земельных отношений. Функции земли. Эколого-экономическое содержание земельных отношений. Метод правового регулирования земельных отношений. Основные принципы земельного права. Система отрасли земельного права. Земельные правовые нормы и институты. Разграничение норм земельного, гражданского и иных отраслей российского права.

Тема 2. Понятие и структура земельных правоотношений

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Понятие и виды земельных участков. Правовой режим земель: категории, виды земель, земельные угодья. Содержание земельных правоотношений. Ограничение прав лиц, использующих земельные участки. Целевое назначение земельного участка. Основания возникновения, изменение и прекращение земельных правоотношений.

Тема 3. Собственность на землю

Понятие формы собственности на землю. Право частной собственности на землю. Понятие и виды собственности на землю граждан и юридических лиц: долевой и совместной собственности на землю, собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Право публичной собственности на землю. Понятие и виды государственной собственности на землю: федеральная собственность, собственность на землю субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Тема 4. Ограниченные вещные и обязательственные права на землю

Понятие и виды ограниченных вещных прав. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Право безвозмездного временного (срочного) пользования земельными участками. Виды срочного пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды земельных сервитутов. Понятие аренда земельных участков, договор аренды. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Тема 5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю

Основания возникновения прав на землю. Обязанность государственной регистрации земельных участков и сделок с ними. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Возникновение прав и обязанностей на землю из актов государственных органов и органов местного самоуправления. Нормы и порядок предоставления земельных участков. Приобретение прав на земельные участки посредством сделок. Понятие и виды сделок с земельными участками. Особенности купли-продажи земельных участков. Формирование в Российской Федерации земельного рынка. Основания прекращения права собственности, ограниченных вещных прав и

обязательственных прав на земельные участки. Условия и порядок изъятия, конфискации, реквизиции, отчуждения земельных участков. Условия и порядок отказа лиц от права на земельный участок. Правовые последствия принудительного прекращения прав на земельный участок. Ограничение прав на землю.

Тема 6. Правовые основы управления в области использования и охраны земель

Понятие и состав системы государственного, муниципального и внутрихозяйственного управления в области использования и охраны земель. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления. Правовое обеспечение системы государственного управления в области земельных отношений. Состав земель Российской Федерации. Правовое положение органов исполнительной власти уполномоченных в области охраны и использования земель. Формы и методы управления, применяемые в области земельных отношений.

Тема 7. Государственный земельный кадастр и учет земельных ресурсов в Российской Федерации

Понятие, цели, принципы и информационное содержание ведения государственного земельного кадастра. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления по ведению государственного земельного кадастра. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра.

Ведение государственного земельного кадастра. Учет количества и качества земель. Ответственность за нарушение законодательства в области ведения государственного земельного кадастра и учета земельных ресурсов. Формирование автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости.

Тема 8. Организация рационального использования и правовой охраны земель

Понятие и цели правовой охраны земель. Рациональное использование и охрана земель — обязанность субъектов земельных отношений. Требования по охране земель различного целевого назначения при осуществлении хозяйственной и иной деятельности. Обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Понятие особого эколого-правового режима использования и охраны отдельных земельных участков (территорий). Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель. Охрана редких и находящихся под угрозой исчезновения почв.

Тема 9. Земельный контроль и государственный мониторинг земель

Понятие, виды и формы земельного контроля. Задачи и порядок осуществления государственного земельного контроля. Компетенция государственных органов и должностных лиц в области земельного контроля и государственного мониторинга земель. Правовое регулирование и организация муниципального, общественного и производственного контроля над использованием и охраной земель. Понятие, задачи, принципы и основные виды государственного мониторинга земель. Правовые проблемы формирования единой государственной системы экологического мониторинга.

Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения

Общая характеристика института ответственности за земельные правонарушения. Понятие, виды, состав земельных правонарушений. Дисциплинарная и административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные преступления. Понятие гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и правовой режим земель населенных пунктов

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств; земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества; земель сельскохозяйственных организаций. Формирование и использование фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения. Условия и порядок предоставления земель сельскохозяйственного назначения физическим лицам, коммерческим и некоммерческим организациям.

Понятие и состав земель населенных пунктов. Городские и сельские поселения. Черта городских, сельских поселений и порядок ее установления. Правовое регулирование планирования, использования и охраны земель населенных пунктов. Зонирование территории поселений, правовой режим пригородной зоны. Правовое регулирование застройки земель поселений. Правовой режим земельных участков для жилищного, дачного, гаражного строительства, предпринимательской деятельности.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения, а также особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного не сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения. Правовой режим участков для разработки полезных ископаемых.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Состав и правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Понятие и состав особо ценных земель.

Тема 13. Правовой режим земель лесного и водного фондов.

Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Особенности правового регулирования режима земель лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Порядок изъятия земель лесного фонда для государственных или муниципальных нужд. Перевод земель лесного фонда в другие категории земель.

Понятия и виды земель водного фонда. Общая характеристика и особенности регулирования правового режима земель водного фонда. Право пользования землями

водного фонда. Правовой режим земель водного фонда, предназначенных для обслуживания водопользователей.

Тема 14. Правовой режим земель запаса

Понятие и особенности правового режима земель запаса. Правовое регулирование включения земель в земли запаса. Перевод земель запаса в другие категории земель. Правовой режим формирования целевого земельного фонда, земельного фонда для расселения беженцев и вынужденных переселенцев иных специальных фондов земель из состава земель запаса.

ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА, рекомендуемая по всем темам курса

1. Конституция РФ.
2. Водный кодекс РФ.
3. Гражданский кодекс РФ.
4. Земельный кодекс РФ.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.
6. Лесной кодекс РФ.
7. Уголовный кодекс РФ.
8. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
9. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 19 июля 1997 г. № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами».
12. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
19. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
20. Федеральный закон от 28 августа 1995 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».
21. Федеральный закон от 30 апреля 1999 г. «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 2208.
22. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1650.
23. Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. № 187-ФЗ «О континентальном шельфе».

24. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997 г. «О Правительстве Российской Федерации».
27. Постановление Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации № 96-1ГД от 20 апреля 1994 года «О рекомендательном законодательном акте Международной Ассамблеи государств — участников Содружества Независимых Государств «О принципах экологической безопасности в государствах Содружества».
28. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
29. Федеральный закон от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
30. Федеральный закон от 17 июля 2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю».
31. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве».
32. Федеральный закон от 2 января 2000 года № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре».
33. Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».
34. Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель».
35. Закон РФ от 11 октября 1991 года № 1739-1 «О плате за землю».

Дополнительная литература.

1. Боголюбов С. А., Никишкин В. В., Устюкова В. В. Земельное право. — М.: НОРМА, 2003.
6. Болтанова Е. С. Земельное право. — М.: Инфра-М., 2005.
8. Бринчук М. М. Экологическое право (право окружающей среды). — М.: «Юристъ», 2004.
9. Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 томах. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра. — М.: КОЛОСС, 2004.
10. Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 томах. Т. 2: Управление земельными ресурсами. — М.: КОЛОСС, 2004.
11. Варламов А. А., Гальченко С. А. Земельный кадастр. В 6 томах. Т. 6: Географические и земельные информационные системы. — М.: КОЛОСС, 2005.
12. Варламов А. А., Комов Н. В., Шаманаев В. С., Хлыстун В. Н. Государственное регулирование земельных отношений. —

- М.: «Колос», 2000.
13. Веселовская Л. Ф. Землеустройство. — М.: ЮРКНИГА, 2004.
14. Волков С. Н. Землеустройство. Т. 7. Землеустройство за рубежом. — М.: КОЛОСС, 2005.
18. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Российской Федерации за 2003 год». — М., 2004.
19. Государственный доклад «О состоянии окружающей природной среды Российской Федерации в 2003 году». — М., 2004.
22. Ерофеев Б. В. Земельное право России. — М.: Юрайт, 2004.
26. Земельное законодательство: Сборник нормативных актов. // Сост. М. А. Рябов. — М.: Проспект, 2005.
28. Земельное право России: Практикум. // Под ред. А. К. Голиченкова. — М., 2005.
29. Земельное право. // Под ред. С. А. Боголюбова. — М.: Велби; 2004.
30. Земельный участок: собственность, аренда и иные права в РФ и иностранных государствах. / Под ред. В. В. Залесского, М. Ю. Тихомирова. — М., 2005.
32. Иконницкая И. А. Земельное право Российской Федерации. — М., 2001.
35. Козбаненко В. А. Правовые основы государственного управления. Общая часть. — М.: ИКФ «ЭКМОС», 2003.
36. Краснова И. О. Земельное право. Элементарный курс. 2-е изд., перераб. — М.: Юрист, 2004.
37. Крассов О. И. Земельное право. — М.: Юрист, 2005.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ.

1. Земельное право как отрасль и как наука.
2. Земельный строй Российской Империи (XIX в. — 1917 г.).
3. Советский период развития земельного права (1917–1990 гг.).
4. Основные этапы и содержание земельной реформы (1991–2002 гг.).
5. Концептуальная политика России в сфере земельных отношений.
6. Предмет земельного права, субъекты и объекты земельных отношений.
7. Метод правового регулирования земельных отношений.
8. Понятие и классификация норм земельного права.
9. Система отрасли земельного права.
10. Понятие и система источников земельного права.
11. Система земельного законодательства Российской Федерации.

12. Основные принципы земельного законодательства.
13. Законодательные акты — источники земельного права.
14. Конституционные основы земельного права.
15. Нормы гражданского законодательства, регулирующие земельные отношения.
16. Нормы экологического и градостроительного законодательства, регулирующие земельные отношения.
17. Структура и содержание Земельного кодекса РФ.
18. Федеральные земельные законы, законодательные акты субъектов Российской Федерации.
19. Подзаконные акты — источники земельного права, иные акты органов государства.
20. Акты органов местного самоуправления, нормативные договора — источники земельного права.
21. Роль судебной практики в процессе регулирования земельных отношений.
22. Нормативные акты организаций, правовые обычаи — источники земельного права, нормативные технические акты.
- 73
23. Структура земельных правоотношений.
24. Возникновение и прекращение земельных правоотношений.
25. Понятие права собственности на природные ресурсы.
26. Понятие и объекты права собственности на землю, собственность на землю.
27. Субъекты и формы собственности на землю.
28. Содержание права собственности на землю.
29. Право частной собственности на землю.
30. Понятие и виды государственной собственности на землю, правовые основы ее разграничения.
31. Право муниципальной собственности на землю, разграничение государственной и муниципальной собственности на землю.
32. Понятие ограниченных вещных и иных прав на землю.
33. Право постоянного пользования земельным участком.
34. Право временного (срочного) пользования земельным участком.
35. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
36. Понятие аренда земельных участков, договор аренды.
37. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
38. Общая характеристика оснований возникновения прав на землю.
39. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
40. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам.
41. Ограничения оборотоспособности земельных участков.

42. Сделки с земельными участками, влекущие за собой смену собственника.
43. Особенности купли-продажи земель в России.
44. Сделки с земельными участками, не сопровождающиеся сменой собственника.
45. Государственная регистрация земельных участков и сделок с ними.
46. Основания прекращения ограниченных вещных прав на земельные участки.
47. Основания прекращения обязательственных прав на земельные участки.
- 74
48. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
49. Права и обязанности собственников земельных участков.
50. Права и обязанности и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию и охране земли.
51. Осуществление и защита прав на землю в Российской Федерации.
52. Понятие и порядок рассмотрения земельных споров.
53. Понятие и формы платы за землю.
54. Правовые основы оценки земли.
55. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
56. Понятие и система государственного управления в сфере использования и охраны земель.
57. Состав земель России, понятие и виды правового режима земель.
58. Система органов исполнительной власти в сфере земельных отношений.
59. Муниципальное, производственное управление в сфере использования и охраны земель.
60. Понятие и состав функций государственного управления в сфере использования и охраны земель.
61. Формирование информационного ресурса в сфере использования и охраны земель.
62. Прогнозирование и планирование использования и охраны земель.
63. Функция распределения (перераспределения) земельных ресурсов.
64. Понятие правовой охраны земель.
65. Понятие государственного мониторинга земель.
66. Государственный земельный кадастр.
67. Организационно-правовой режим землеустройства.
68. Понятие, задачи и порядок осуществления государственного земельного контроля.
69. Муниципальный, общественный и производственный земельный

контроль.

70. Общая характеристика ответственности за земельные правонарушения.

71. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

72. Административная ответственность за земельные правонарушения.

73. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

74. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

75. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

76. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

77. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества.

78. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций.

79. Понятие правового режима земель поселений.

80. Правовые основы планирования и застройки земель поселений.

81. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.

82. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

83. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

84. Состав и правовой режим земель природоохранного назначения.

85. Правовой режим земель рекреационного назначения.

86. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

87. Правовой режим земель лесного фонда.

88. Правовой режим земель водного фонда.

89. Понятие и правовой режим земель запаса.

90. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Темы рефератов, курсовых и дипломный работ

1. Роль и место земельного права в правовой системе России.

2. Современные концепции правового регулирования земельных отношений.

3. Теоретический и практический аспекты рассмотрения земельных правоотношений.

4. Система источников земельного права.

5. Перспективы развития земельного законодательства России.

6. Применение норм гражданского и иного законодательства в процессе регулирования земельных отношений.

7. Достоинства и недостатки Земельного кодекса РФ.

8. Зарождение и становление земельного строя в Древнерусском государстве.

9. Формирование феодального поземельного права в России.

10. Правовое содержание крестьянской реформы 1861 года.

11. Аграрная реформа П. А. Столыпина, ее значение для современной

России.

12. Практическая реализация идей национализации, социализации, муниципализации земли после Октябрьской революции 1917 года.
13. Новая экономическая политика и многоукладность земельного хозяйства (1921–1929 годы).
14. Развитие земельного право в период строительства социализма в СССР (1929–1985 годы).
15. Политические и социально-экономические предпосылки земельной реформы 1991 года.
16. Основные этапы, механизм и правовое содержание земельной реформы 1991 года.
17. Развитие земельной реформы в Российской Федерации в период с 1999 по 2002 годы.
18. Современная политика Российской Федерации в области земельных отношений.
19. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.
20. Понятие собственности на землю.
21. Право частной собственности на землю как необходимое условие экономической свободы граждан России.
22. Соотношение понятий «форма собственности на землю» и «субъекты права собственности на землю».
23. Право государственной собственности на землю.
24. История формирования института государственной собственности на землю в России.
25. Регулирование земельных отношений в римском праве.
26. Право муниципальной собственности на землю.
27. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственности на землю в России.
28. Право частной собственности на землю.
29. Возникновение и развитие института частной собственности на землю в Западной Европе.
30. Процесс приватизации и формирование института права частной собственности на землю в Российской Федерации.
31. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств.
32. Становление и развитие земельного рынка в России.
33. Сделки с землей.
34. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.
35. Возникновение прав на землю.
36. Изменение, прекращение прав на землю.
37. Защита права собственности на землю.
38. Ограниченные вещные права на землю.
39. Аренда как форма коммерческого использования земли.
40. Земельные сервитуты в римском праве.
41. Особенности аренды земли в России иностранными гражданами и юридическими лицами.
42. Понятие и формы платы за землю.

43. Земельный налог.
44. Арендная плата за землю и договор аренды.
45. Оценка земель в России.
46. Государственное, муниципальное и внутрихозяйственное управление в области использования и охраны земель.
47. Эволюция института государственного управления в области использования и охраны земель.
48. Механизм государственного управления в области использования и охраны земель.
49. Целевое назначение и правовой режим земель Российской Федерации.
50. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в России.
51. Правовое положение органов исполнительной власти в области использования и охраны земель.
52. Содержание государственного управления в области использования и охраны земель.
53. Формирование информационного ресурса в области использования и охраны земель.
54. Планирование и прогнозирование охраны и использования земель.
55. Функция распределения (перераспределения) земельных ресурсов.
56. Организационно-правовой режим землеустройства.
57. Ведение государственного земельного кадастра.
58. Организация рационального использования и правовой охраны земель.
59. Организация земельного контроля в Российской Федерации.
60. Государственный мониторинг земель.
61. Земельные споры и порядок их разрешения.
62. Юридической ответственности за земельные правонарушения.
63. Понятие и состав земельного правонарушения.
64. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
65. Административная ответственность за земельные правонарушения.
66. Уголовная ответственность за земельные преступления.
67. Причины и меры предупреждения правонарушений в сфере земельных отношений и обеспечения качества окружающей среды.
68. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
69. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
70. Нормирование размера земель сельскохозяйственного назначения.
71. Права и обязанности граждан как участников права общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
72. Права субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на земли сельскохозяйственного назначения.
73. Понятие и правовые последствия установления городской

черты.

74. Состав градостроительной документации поселения.

75. Зонирование городской территории, его цели и правовые последствия.

76. Состав и правовой режим пригородной зоны.

77. Специфика использования и охраны земель поселений в отличие от других категорий земель.

78. Собственность на земли промышленности и иного специального назначения.

79. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения, изъятых из оборота.

80. Ограничение оборота земель промышленности и иного специального назначения.

81. Особенности режима использования и охраны различных видов земель особо охраняемых территорий и объектов.

82. Земли национальных парков Российской Федерации.

83. Правовой режим земель памятников истории и культуры.

84. Правовая охрана и содержание мемориалов и мест захоронения.

85. Перевод лесных площадей в нелесные.

86. Правовой режим обращения с древесно-кустарниковой растительностью и особенности охраны земель под ней.

87. Деление лесов на группы, их правовой режим и экологические функции.

88. Правовое положение органов, участвующих в регулировании использования и охраны вод, земель водного фонда.

89. Порядок и режим использования земель и природопользования вокруг водных объектов.

90. Анализ зависимости использования земель и природопользования от целей предоставления водных объектов в пользование.

91. Использование земель, водопользование и охрана окружающей среды.

92. Правовой режим и значение земель запаса.

93. Порядок использования и охраны земель запаса.